



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-02/45
URBROJ: 2163-4-01-23-1
Labin, 7. veljače 2023.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19) i članka 51. Statuta Grada Labina (“Službene novine Grada Labina”, broj 09/09. i 09/10 – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 02/18, 05/19 – pročišćeni tekst, 02/20. i 01/21.), Gradonačelnik Grada Labina dana 7. veljače 2023. godine podnosi Gradskom vijeću Grada Labina

IZVJEŠĆE

o zaključcima stručne analize zaprimljenih zahtjeva tijekom 2022. godine u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova lokalne razine, odnosno njihovih izmjena i dopuna

I. UVODNI DIO

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. – u nastavku: Zakon) je temeljni Zakon kojim se regulira područje prostornog uređenja odnosno ciljeve, načela i subjekte prostornog uređenja, praćenje stanja u prostoru i području prostornog uređenja, uvjete planiranja prostora, donošenja prostornih planova uključujući njihovu izradu i postupak donošenja, provedbu prostornih planova, uređenje građevinskog zemljišta, imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta i dr.

Prostornim planovima se u svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja, sukladno s načelima prostornog uređenja uređuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora Države, županija, gradova i općina.

Prostornim planovima propisuju se uvjeti za građenje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru na određenoj razini i/ili lokaciji u skladu s kojima se izdaje akt za provedbu prostornog plana, smjernice za izradu prostornih planova užih područja kada je to propisano Zakonom o prostornom uređenju i mjere za urbanu sanaciju ako su potrebne.

Zakonom su određene slijedeće razine prostornih planova (lokalna razina):

- prostorni plan uređenja grada, odnosno općine
- generalni urbanistički plan i
- urbanistički plan uređenja.

Sukladno članku 85. stavak 1 Zakona, izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko, a temeljem odredbe stavka 2. istog članka Gradonačelnik je dužan, najmanje jednom u kalendarskoj godini, izvijestiti Gradsko vijeće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Predmet ovog izvješća su zahtjevi i inicijative zaprimljeni tijekom 2022. godine. **Grad Labin je tijekom 2022. godine zaprimio 102 zahtjeva** koji se prvenstveno odnose na izmjenu Prostornog plana uređenja Grada Labina u dijelu izmjene granica građevinskih područja, a manjim dijelom na izmjene i dopune urbanističkih planova Labina i Presike, Vineža i Kapelice.

Za područje Grada na snazi su sljedeći prostorni planovi:

A) PODRUČNE (regionalne) RAZINE

Prostorni plan Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" broj br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16)

B) LOKALNE RAZINE

- **Prostorni plan uređenja Grada Labina** („Službene novine Grada Labina”, br. 15/04, 4/05, 17/07, 9/11, 1/12-ispravak i 03/20)
- **Urbanistički plan uređenja naselja Kapelica** („Službene novine Grada Labina”, br. 4/10)
- **Urbanistički plan uređenja naselja Vinež** („Službene novine Grada Labina”, br. 7/10 i 05/17)
- **Urbanistički plan uređenja Labina i Presike** („Službene novine Grada Labina”, br. 17/07, 07/13. , 11/15. , 08/19. i 03/20)
- **Detaljni plan uređenja Poslovne zone Vinež – II. faza** („Službene novine Grada Labina”, br. 1/09 i 13/18.)
- **Detaljni plan uređenja Poslovne zone Ripenda Verbanci** („Službene novine Grada Labina”, br. 4/10)
- **Urbanistički plan uređenja turističkog punkta Lovranci** („Službene novine Grada Labina“, br. 15/16)
- **Urbanistički plan uređenja Šikuli** („Službene novine Grada Labina“, br. 10/20)
- **Urbanistički plan uređenja naselja Rabac** („Službene novine Grada Labina“, br. 20/20).

II. PRIKAZ UVJETA I KRITERIJA NA TEMELJU KOJIH JE IZVRŠENA ANALIZA ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA

Analiza zaprimljenih zahtjeva izvršena je temeljem odredbi Zakona koji propisuje osnovna načela, ciljeve i uvjete prostornog uređenja te važećih prostornih planova i uvjeta propisanih Prostornim planom Istarske županije kao planom više razine te temeljem odredbi prostornih planova koji su na snazi na području Grada Labina.

Budući da se najveći dio zahtjeva odnosi na izmjene granica građevinskih područja u nastavku se daju osnovni kriteriji koji se moraju poštivati kod određivanja građevinskih područja:

A) IZVOD IZ ODREDBI ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA ISTARSKE ŽUPANIJE

5. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENOG I NEIZGRAĐENOG DIJELA PODRUČJA

Članak 81.

Građevinsko područje je područje na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (za izdvojene namjene).

Građevinska područja treba odrediti racionalno, s obrazloženjem opravdanosti povećanja njegova neizgrađena dijela.

Između pojedinih građevinskih područja nužno je predvidjeti odgovarajući pojas šumske ili poljoprivredne površine.

Prema osjetljivosti prostora, odnosno kategoriji zaštite prostora, određuje se položaj, veličina i oblik građevinskog područja, uz obaveznu zaštitu strukture i morfologije naselja. Građevinsko područje se sastoji iz izgrađenog i neizgrađenog dijela, a određuje se prostornim planom uređenja grada/općine.

Izgrađeni dio građevinskog područja je područje koje je izgrađeno.

Neizgrađeni dio građevinskog područja se sastoji iz uređenog i neuređenog dijela.

Uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu je izgrađena planirana osnovna infrastruktura:

- prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice,
- građevine za odvodnju otpadnih voda (zadovoljavajućeg raspoloživog kapaciteta),
- vodoopskrbna mreža (zadovoljavajućeg raspoloživog kapaciteta),
- niskonaponska elektroenergetska mreža (zadovoljavajućeg raspoloživog kapaciteta).

Neuređeni dio građevinskog područja je razlika između ukupne površine građevinskog područja i površine izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela.

5.1. Uvjeti određivanja građevinskih područja naselja

Članak 82.

Veličina, prostorni raspored i oblik građevinskih područja naselja odredit će se prostornim planovima uređenja općine i grada prema uvjetima za formiranje građevinskih područja utvrđenim Zakonom i ovim Planom.

Članak 83.

Gradivi dio građevinskog područja se sastoji iz izgrađenog i neizgrađenog dijela. Razgraničenje izgrađenog dijela vrši se rubom građevnih čestica.

Unutar građevinskog područja središnjeg naselja urbane aglomeracije i naselja gradskih osobina, zatečenim negradivim površinama, u smislu odredbi ovog Plana, smatraju se sve one površine na kojima se građenje ne predviđa prostornim planovima uređenja gradova i općina, zbog nepovoljnih geomehaničkih svojstava tla, moguće ugroženosti od elementarnih nepogoda ili zbog predviđenog sustava mjera zaštite prirode, kulturnih dobara, urbanog krajobraza te zaštite osobito vrijednog poljoprivrednog ili šumskog tla.

Za naselja iz članaka 87. i 88. odredbi ovog Plana se u prostornim planovima uređenja gradova i općina ne predviđa izdvajanje zatečenog negradivog dijela građevinskog područja.

Članak 84.

Temelj za dimenzioniranje građevinskih područja naselja je projekcija stanovništva od 227.714 stanovnika Županije u 2020. godini.

U kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" shematski su naznačeni prostori za razvoj naselja.

Uvjeti za određivanje građevinskih područja gradova (središnjih naselja unutar urbanih aglomeracija)

Članak 85.

Na osnovi Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske ovim se Planom utvrđuje:

- veće regionalno središte: grad Pula,
- regionalno središte: grad Poreč,
- **manja regionalna središta:** grad Rovinj, grad Umag, grad Pazin, **grad Labin.**

Uvjeti za utvrđivanje gradivog dijela građevnog područja središnjeg naselja unutar obuhvata urbane aglomeracije: **Pula, Poreč, Rovinj, Umag, Labin, Pazin su bruto gustoća od najmanje 33 planirana stanovnika/ha površine gradivog dijela, a od ukupne površine građevinskog područja naselja najviše se 50% može odnositi na neizgrađeni dio. Ako se gradivi dio tog građevinskog područja nalazi unutar ZOP-a s polovicom ili više svoje površine, osim gustoće stanovanja primjenjuju se i odredbe Zakona.**

Na području gradova (središnjih naselja unutar urbane aglomeracije) preporučuju se sljedeći odnosi namjena: stanovanje 30 - 40%; poslovno-proizvodne i turističke zone (ukupno) 15 – 25%; promet 10 - 15%; parkovi 5 - 10%; slobodne zelene površine, prigradske šume, poljoprivredne površine 20 - 25%; rekreacija do 5%; ostale javne površine do 5%.

Građevinsko područje središnjeg naselja unutar urbane aglomeracije može se, u odnosu na površinu iz stavka 2. povećati za površinu zatečenih negrađivih površina.

Građevinska područja izdvojenih dijelova naselja unutar statističkih granica naselja, u ovom slučaju gradova, utvrđuju se zasebno unutar i izvan ZOP-a primjenom odredbi članaka 87. ili 88., odnosno 89. ovog Plana. Bruto gustoća iskazuje se kao omjer zbroja planiranih stanovnika i površina svih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, unutar i izvan ZOP-a.

Uvjeti za određivanje građevinskih područja naselja gradskih osobina

Članak 86.

Naselja gradskih osobina su urbane cjeline, u pravilu sa provedenom raspodjelom prostora po osnovnim namjenama stanovanja, rada, odmora i prometa.

Ovim se Planom utvrđuju sljedeća naselja gradskih osobina: naselje Buzet, naselje Buje, naselje Novigrad, naselje Vodnjan. U ovu skupinu spadaju i naselja koja sadrže neke od elemenata naselja gradskih osobina, a to su: Fažana, Valbandon, Medulin, Ližnjan i Raša.

Uvjeti za utvrđivanje građevinskog područja naselja gradskih osobina su bruto gustoća od najmanje 25 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskog područja, od koje se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio. Ako se ovo građevinsko područje nalazi unutar ZOP-a s polovicom ili više svoje površine, osim gustoće stanovanja primjenjuju se i odredbe Zakona.

Na području naselja gradskih osobina preporučuju se sljedeći odnosi namjena: stanovanje 40 - 50%; poslovno-proizvodne zone, turizam 20 - 25%; promet 10 - 15%; zelene površine, rekreacija, ostale javne površine, poljoprivredne površine 20 - 30%.

Građevinska područja izdvojenih dijelova naselja unutar statističkih granica naselja gradskih osobina utvrđuju se zasebno unutar i izvan ZOP-a primjenom odredbi članaka 87. ili 88., odnosno 89. ovog Plana. Bruto gustoća iskazuje se kao omjer zbroja planiranih stanovnika i površina svih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, unutar i izvan ZOP-a.

Uvjeti za određivanje građevinskih područja unutar statističkih granica naselja sa više od 100 stanovnika

Članak 87.

Uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica naselja sa više od 100 stanovnika **su bruto gustoća od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio.** Ako se ovo građevinsko područje nalazi unutar ZOP-a s polovicom ili više svoje površine, osim gustoće stanovanja primjenjuju se i odredbe Zakona.

Na području ovih naselja preporučuje se, uz osnovnu namjenu (stanovanje), osigurati i do 10-15% površine za namjene prometa, kao i do 15% za ostale javne i zelene površine. Stanovanje se planira kao pretežita namjena.

Uvjeti za određivanje građevinskih područja unutar statističkih granica naselja sa 100 stanovnika ili manje od 100 stanovnika

Članak 88.

Uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica **naselja sa 100 ili manje od 100 stanovnika su bruto gustoća od najmanje 5 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio.** Ako se ovo građevinsko područje nalazi unutar ZOP-a s polovicom ili više svoje površine, osim gustoće stanovanja primjenjuju se i odredbe Zakona.

Na području ovih naselja stanovanje se planira kao pretežita namjena, uz izuzetak ruralnih naselja bez izgleda opstanka ili s malim izgledima opstanka iz članka 58. stavak 1. ovih Odredbi.

Članak 89.

U slučajevima kada postojeća građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja ne zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Planom, ista se ne mogu povećavati, ali se dozvoljava zadržavanje postojeće površine građevinskog područja i u varijanti planske realokacije unutar statističke granice predmetnog naselja.

Ako se građevinsko područje naselja ili njegov izdvojeni dio nalazi unutar statističkih granica dva ili više naselja, kod utvrđivanja uvjeta za njegovu veličinu primjenjuju se uvjeti onog naselja unutar kojeg se nalazi veći dio površine tog građevinskog područja.

Članak 90.

Prilikom izračuna bruto gustoće stanovanja iz članka 85., 86., 87. i 88. ovog Plana, iz ukupne površine građevinskog područja mogu se izuzeti jedna ili više neposredno povezanih čestica najmanje ukupne površine 5000 m², koje čine prostornu cjelinu (zonu) jedinstvene namjene i to isključivo ugostiteljsko turističke, poslovne i/ili proizvodne namjene, sportske namjene, odnosno zonu posebnih ograničenja (zabrane gradnje) utvrđene posebnim uvjetima nadležnih tijela i/ili ovim Planom.”

B) BROJČANI POKAZATELJI ZA GRAĐEVINSKA PODRUČJA UTVRĐENA VAŽEĆIM PROSTORNIM PLANOM UREĐENJA GRADA LABINA (tablice koje su sastavni dio odredbi za provedbu)

Tablica 4: Labin

STATISTIČKO NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2025.	IZGRAĐENI DIO GP NASELJA		NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha
		ha	%	ha	%		
LABIN	9710	162,84	60,41%	106,73	39,59%	269,57	36,02

Tablica 5: Izgrađenost građevinskog područja statističkih naselja sa više od 100 stanovnika

STATISTIČKO NASELJE	BROJ STAN. 2025.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	IZGRAĐENI DIO GP NASELJA		NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha
			ha	%	ha	%		
RABAC	2000	RABAC	61,06	56,46%	47,09	43,54%	108,15	18,49
PRESIKA	740	PRESIKA	20,70	24,64%	63,30	75,36%	84,00	8,81
VINEŽ	1350	VINEŽ	51,04	44,91%	62,62	55,09%	113,66	11,88
KAPELICA	1200	KAPELICA	42,78	41,63%	59,98	58,37%	102,76	11,68
MARCELJANI	550	NARCELJANI	28,69	50,84%	27,74	49,16%	56,43	9,75
ROGOČANA	145	ROGOČANA	23,83	71,28%	9,60	28,72%	33,43	4,34
RIPENDA KRAS	170	RIPENDA KRAS	21,77	55,94%	17,11	43,96%	38,92	4,37
RIPENDA VERBANCI	135	RIPENDA VERBANCI	12,73	59,91%	8,52	40,09%	21,25	6,35

KRANJCI	115	KRANJCI	17,66	86,40%	2,78	13,60%	20,44	5,63
UKUPNO	6405	NASELJA SA VIŠE OD 100 STANOVNIKA	280,26	48,40%	298,74	51,60%	579,00	11,06

Tablica 6: Izgrađenost građevinskog područja statističkih naselja sa 100 i manje od 100 stanovnika

STATISTIČKO NASELJE	BROJ STAN. 2025.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	IZGRAĐENI DIO GP NASELJA		NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha
			ha	%	ha	%		
BARTIĆI	100	BARTIĆI	12,29	69,87%	5,30	30,13%	17,59	5,69
BREG	60	BREG	6,65	68,84%	3,01	31,16%	9,66	6,21
SALAKOVCI	95	SALAKOVCI	19,03	87,01%	2,84	12,99%	21,87	4,34
GONDOLIĆI	100	GONDOLIĆI	11,58	76,44%	3,57	23,56%	15,15	6,60
GORA GLUŠIĆI	35	GORA GLUŠIĆI	5,19	100,00%	0,00	0,00%	5,19	6,74
DUGA LUKA	20	DUGA LUKA	1,98	100,00%	0,00	0,00%	1,98	10,10
RIPENDA	75	RIPENDA KOSI	7,90	65,89%	4,10	34,20%	11,99	6,26
UKUPNO	485	NASELJA SA 100 I MANJE OD 100 STANOVNIKA	64,62	77,44%	18,82	22,56%	83,44	5,81

III. STRUČNA ANALIZA ZAHTJEVA

Zahtjevi, njih ukupno 102, zaprimljeni tijekom 2022. godine odnose se na izmjene i dopune slijedećih prostornih planova:

- **Prostorni plan uređenja Grada Labina** - Izmjena granica građevinskog područja i odredbi za provedbu Plana - **84 zahtjeva**
- **Prostorni plan uređenja Grada Labina i Urbanistički plan uređenja Labina i Presike** - izmjena granica građevinskog područja i namjene pojedinih parcela koje imaju za posljedicu izmjenu Prostornog plana i Urbanističkog plana uređenja - **5 zahtjeva**
- **Prostorni plan uređenja Grada Labina i Urbanistički plan uređenja naselja Kapelica** - izmjena granica građevinskog područja i namjene pojedinih parcela koje imaju za posljedicu izmjenu Prostornog plana i Urbanističkog plana uređenja - **2 zahtjeva**
- **Prostorni plan uređenja Grada Labina i Urbanistički plan uređenja naselja Vinež** - izmjena granica građevinskog područja i namjene pojedinih parcela koje imaju za posljedicu izmjenu Prostornog plana i Urbanističkog plana uređenja - **2 zahtjeva**
- **Urbanistički plan uređenja Labina i Presike** – **1 zahtjev** koji se odnosi na promjenu namjene katastarske čestice koja predmet zahtjeva u stambenu namjenu
- **Urbanistički plan uređenja naselja Vinež** – **2 zahtjeva** koja se odnose na promjenu namjene katastarskih čestica koje su predmet zahtjeva u stambenu namjenu

- **Urbanistički plan uređenja naselja Kapelica – 9 zahtjeva** koji se odnose na koridore planiranih prometnica i promjenu namjene katastarskih čestica koje su predmet zahtjeva u stambenu namjenu te indirektno na odredbe za provedbu Plana.

III. ZAKLJUČCI PO ZAHTJEVIMA ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNIH PLANOVA PODNESENIH TIJEKOM 2021. godine

Svi zahtjevi tj. zaprimljene inicijative u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna, stručno su analizirani u odnosu na Zakon, Prostorni plan Istarske županije i važeći Prostorni plan uređenja Grada Labina. Svi zahtjevi prikazani su u posebnoj tablici i na katastarskoj podlozi koja sadrži i granice građevinskih područja iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Labina. Ovaj grafički prikaz i tablica sa popisom zahtjeva prilog su ovom Izvješću i čine njegov sastavni dio. Bitna promjena u odnosu na posljednje izvješće je objava rezultata popisa stanovništva koji je proveden 2021. godine što je bitan podatak u određivanju mogućnosti proširenja pojedinog građevinskog područja. Kretanje broja stanovnika za područje Grada Labina za razdoblja kada su se donosili prostorni planovi nove generacije (Prostorni plan Istarske županije donesen je 2002. godine, a Prostorni plan uređenja Grada Labina donesen je 2004. godine) prikazana su u slijedećoj tabeli:

Naziv naselja	2001. godina	2011. godina	2021. godina	Razlika
	1	2	3	3-2
Bartići	79	72	62	-10
Breg	42	39	46	7
Duga Luka	20	27	30	3
Gondolići	63	74	81	7
Gora Glušići	30	30	37	7
Kapelica	573	617	635	18
Kranjci	96	95	98	3
Labin	7.904	6.893	5.806	-1.087
Marceljani	162	192	191	-1
Presika	453	578	561	-17
Rabac	1.472	1.393	1.257	-136
Ripenda Kosi	12	12	11	-1
Ripenda Kras	121	124	122	-2
Ripenda Verbanci	96	86	99	13
Rogočana	88	143	154	11
Salakovci	52	48	62	14
Vinež	1.163	1.219	1.172	-47
UKUPNO GRAD LABIN	12.426	11.642	10.424	-1.218

U nastavku su dana očitovanja po svakom prostornom planu posebno i to:

A) PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LABINA

U tijeku je izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina pokrenuta Odlukom o izradi koju je Gradsko vijeće Grada Labina donijelo u kolovozu 2021. godine ("Službene novine Grada Labina" broj 08/21.). Predmet ovih izmjena su granice građevinskih područja naselja i svi zahtjevi koji se odnose na izmjenu granica građevinskih područja iz 2022. godine i ranijih godina predani su izrađivaču i razmatraju se u postupku ovih izmjena uvažavajući kriterije iz Zakona i prostornih planova više razine koji su navedeni u uvodu ovog izvješća i koji su obvezujući. Ono što je važno istaknuti da kod naselja sa više od 100 stanovnika (9 naselja) jedino građevinska područja naselja Rabac i Vinež zadovoljavaju kriterij gustoće od najmanje 10stan/ha što znači da će se eventualne izmjene građevinskih područja kod ostalih naselja moći dobiti samo kroz realokacije unutar površine postojećih građevinskih područja. Kod naselja sa 100 i manje stanovnika (7 naselja) gdje je minimalna gustoća 5 stan/ha taj uvjet zadovoljavaju građevinska područja naselja Gondolići, Gora Glušići i Duga Luka tako da će se i u ovom slučaju za ostala naselja eventualne izmjene građevinskih područja moći dobiti samo kroz realokacije unutar površine postojećih građevinskih područja. Uz gustoću bitan kriterij je i izgrađenost postojećih građevinskih područja koji isto tako ne daje mogućnost bitnih promjena u obliku i veličini građevinskih područja. U središnjem naselju Labin gustoća je također manja od minimalno određene gustoće od 33 stan/ha. Navedena gustoća analizirana je s obzirom na zadnji popis stanovništva koji je uz projekciju stanovništva i ostalih kriterija iz Prostornog plana Istarske županije obvezujući kod izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Labina koja je u tijeku.

B) URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LABINA I PRESIKE

U tijeku je izrada V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike pokrenuta Odlukom o izradi koju je Gradsko vijeće Grada Labina donijelo u kolovozu 2021. godine ("Službene novine Grada Labina" broj 08/21.). Predmet ovih izmjena su između ostalog analiza i preispitivanje mogućnosti prihvaćanja pojedinih inicijativa građana koje se odnose na područje obuhvata Plana. Svi zahtjevi iz 2022. godine i ranijih godina koji se odnose na ovaj Plan predani su izrađivaču i razmatraju se u postupku ovih izmjena uvažavajući kriterije iz Zakona i prostornih planova više razine koji su navedeni u uvodu ovog izvješća i koji su obvezujući.

C) URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA VINEŽ

Imajući u vidu da je Gradsko vijeće 2022. godine donijelo Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež ("Službene novine Grada Labina" broj 10/22.) i da je temeljem te Odluke započela izrada Plana zahtjevi iz 2022. godine i zahtjevi zaprimljeni ranijih godina dostavit će se izrađivaču te će se ti zahtjevi razmatrati tijekom izrade Nacrta Prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Vinež uvažavajući kriterije iz Zakona i prostornih planova više razine koji su navedeni u uvodu ovog izvješća i koji su obvezujući.

D) URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA KAPELICA

U tijeku je izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Kapelica pokrenuta Odlukom o izradi koju je Gradsko vijeće Grada Labina donijelo u kolovozu 2021. godine ("Službene novine Grada Labina" broj 08/21.). Predmet ovih izmjena je između ostalog preispitivanje i analiza mogućnosti prihvaćanja zahtjeva građana kojima su tražili određene promjene namjena svojih parcela i/ili su tražili određene intervencije u odredbama za provedbu Plana. Svi zahtjevi iz 2022. godine i ranijih godina koji se odnose na ovaj Urbanistički plan predani su izrađivaču i razmatraju se u postupku ovih izmjena uvažavajući kriterije iz Zakona i prostornih planova više razine koji su navedeni u uvodu ovog izvješća i koji su obvezujući.

Iz naprijed iznesenog očitovanja proizlazi zaključak da nema potrebe pokretati postupke izmjena i dopuna navedenih prostornih planova na koje se odnose inicijative zaprimljene tijekom 2022. godine budući da su ti postupci već u tijeku.

IV. FINANCIRANJE IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Financijska sredstva potrebna za izradu izmjena i dopuna prostornih planova na koje se odnose zahtjevi koji su predmet ovog Izvješća osigurana su u Proračunu Grada Labina za 2023. godinu - Kapitalni projekt K300001- Izrada dokumenata prostornog uređenja.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić v.r.